

T.C.
DUMLUPINAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 08.04.2025	Karar Numarası : 2025/16
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Başkanı : Zekeriya YILMAZ Üyeler : Mesut KARABACAK, Meral AKTAŞ, Ahmet BURSA, Mehmet PEKMEZ, İbrahim ULUALAN, Özkan DİLMAN, Gülten IŞIK, Rifat DÖNMEZ, Şaban Fatih TÜRK.

Kararın Özü : Belediye İmar Komisyonu'nun 2025/01 No.lu Kararı

Gündemin 5. maddesinde bulunan Belediye İmar Komisyonu'nun 2025/01 No.lu Kararı Müzakeresi sonucunda;

KARAR .

Başkan gündemin 5. maddesinde bulunan Belediye İmar Komisyonu'nun 2025/01 No.lu Kararı olduğunu belirtti. Belediye İmar Komisyonu'nun 27.03.2025 tarihinde yaptığı İmar Komisyonu Toplantısı'nda aldığı 2025/01 No.lu İmar Komisyonu Kararı ile, İlçemiz Cafergazi Mahallesi 241 ve 247 Ada sınırları içerisinde yer alan , Uşak Caddesine paralel olarak devam eden, mülkiyetinin çoğunluğunun belediyemize ait, bir kısmı da vatandaşlara ait olan parseller mevcut Uygulama İmar Planında "Yürüyüş Yolu ve Yeşil Alan" olarak görülmektedir. Bu yeşil alan ve yürüyüş yolları vatandaşların kendi parsellerinde yapılaşmaya engel teşkil etmektedir. Ayrıca belediyemiz bütçesi yetersiz olduğu için vatandaşların parsellerinden geçen yürüyüş yolları kamulatif olarak yapılamamaktadır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 9. Madde (a) bendi gereğince Ayrık Nizam 3 Katlı Konut adaları en az 7.00 m genişliğindeki yoldan cephe almaları gerekmektedir.

Bu olumsuz durumları ortadan kaldırmak için Kütahya Arslan Planlama (Şehir Plancısı Ali Rıza KADİRASLAN) ile görüşülerek Uygulama İmar Planı ve Nazım İmar Planı tadilatı hazırlanmıştır.

Bahsi geçen iş ve işlemlere konu olan : İlçemiz Cafergazi Mahallesi Uygulama İmar Planı 1/1000 Ölçekli (2 Pafta) K23-B-15-D-3-C, K23-B-20-A-2-B, ve Nazım İmar Planı 1/5000 Ölçekli (2 Pafta), K23-B-15-D, K23-B-20-A içerisinde yer alan "**Konut Alanı, Park Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan**" için kamu yararı gözetilerek "3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-B Maddesine" göre plan tadilatlarının yapılmasına, yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi..



Gülten IŞIK
Üye

Mesut KARABACAK
Üye